

АКТ N 1

ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт. Рефтинский

"28" марта 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Лесная, д. 7 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лазаревой Ксении Александровны, являющегося собственником квартиры N 117, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 04 июня 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за 2018 год на основании договора управления многоквартирным домом N 8 от "04" июня 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Лесная, жилой площадью 4 165,10 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			360 518,94	7,21
1.1.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	круглосуточно	на 1 кв.м в мес.	149 943,62	3,00
1.2.	<i>Вывоз отходов</i>	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1 кв.м в мес	128 103,00	2,56
1.3.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>			82 472,32	1,65
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	3 312,77	0,07
1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	20 987,07	0,42

	трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)				
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	14 366,15	0,29
1.3.4.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	26 650,24	0,53
1.3.5.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1 кв.м в мес	17 156,09	0,34
2.	Санитарное содержание			257 067,27	5,14
2.1.	Содержание придомовой территории			157 418,85	3,14
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период: - с усов.покрытиями	3 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	29 360,92	0,59
2.1.2.	Выкашивание газонов -Уборка мусора с газонов	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	3 577,75 98 445,44	0,07 1,97
2.1.3.	Сдвигка и подметание снега : - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1 кв.м в мес	1 227,31	0,02
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1 кв.м в мес	11 074,36	0,22
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	В дни гололёда, в зимний период	на 1 кв.м в мес	2 634,12	0,05
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1 кв.м в мес	8 498,95	0,17

2.1.7.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период	на 1 кв.м в мес	2 600,00	0,05
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного имущества			99 648,42	2,00
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1 кв.м в мес	99 243,46	1,99
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	404,96	0,01
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на основании деф.ведомостей			23 181,87	0,46
3.1.	<i>Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории</i>		на 1 кв.м в мес	<i>22 000,00</i>	<i>0,44</i>
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</i>			<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.3.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</i>		на 1 кв.м в мес	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
3.4.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i>		на 1 кв.м в мес	<i>1 181,87</i>	<i>0,02</i>
3.5.	<i>Устройство стоянки для автомобилей, детской игровой площадки, тротуара (на 2016-2019 годы стоимостью 645000 руб.)</i>		на 1 кв.м в мес	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			188 883,57	3,78
4.1.	<i>Услуги по управлению МКД</i>	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО,	на 1 кв.м в мес	<i>179 889,12</i>	<i>3,60</i>

		проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год			
4.2.	Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда капитального ремонта	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций на дом.	на 1 кв.м в мес	8 994,45	0,18
5.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, которые выполняются подрядными организациями			543 575,47	10,88
5.1.	Тех.обслуживание домофонов	ТО согласно графика	на 1 кв.м в мес	34 656,00	0,69
5.2.	Обслуживание автоматизированного ИТП	1 раз в месяц	на 1 кв.м в мес	9840,00	0,20
5.3.	<i>Проверка приборов учёта (общедомовые)</i>	согласно паспорта прибора учёта	на 1 кв.м в мес	10 090,00	0,20
5.4.	<i>Страхование лифтов</i>	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	657,14	0,01
5.5.	<i>Техническое обслуживание лифтового оборудования</i>	ТО и ТР согласно графика	на 1 кв.м в мес	422 545,40	8,45
5.6.	<i>Техническое освидетельствование лифтов</i>	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	5 550,00	0,11
5.7.	<i>Санитарно-эпидемиологические услуги</i>			16 141,35	0,32
5.7.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	2 262,18	0,05
6.7.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	6 939,58	0,14

			мес		
6.7.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1 кв.м в мес	6 939,59	0,14
6.7.4.	Обследование на заселённость синантропными насекомыми	2 раза в год	на 1 кв.м в мес	0,00	0,00
6.8.	Ремонт подъездов	1 раз в год	на 1 кв.м в мес	24 607,59	0,49
6.12.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1 кв.м в мес	19 487,99	0,39

2. Переходящий остаток с 2017 года за выполнение работ (оказание услуг) составляет 25 148 (двадцать пять тысяч сто сорок восемь) рублей 23 копеек.

Плановая стоимость за 2018 год выполнения работ (оказания услуг) составляет 1 634 132 (один миллион шестьсот тридцать четыре тысячи сто тридцать два) рубля 84 копейки.

Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 373 227 (один миллион триста семьдесят три тысячи двести двадцать семь) рублей 12 копеек.

Переходящий остаток на 2019 год за выполнение работ (оказание услуг) составляет 286 053 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьдесят три) рубля 95 копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»

(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 7, ул.Лесная

(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.