

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная д. 3,  
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ  
ФОРМЕ от 11.02.2020 года № 1**

пгт. Рефтинский

11 февраля 2020 года

*(дата составления протокола)*

**Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 06 февраля 2020 года по 11 февраля 2020 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная д. 3 на придомовой территории.**

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

**ОЧНОЕ** обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная д. 3 **06.02.2020 года в 18.00.**

**ЗАОЧНОЕ** голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **06.02.2020 года с 18.00 до 10.00 часов 11.02.2020 года.** Письменные решения собственников принимались инициатором собрания и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Подведение итогов голосования проведено **11 февраля 2020 года в 11.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе: Грачевой Ирины Витальевны собственника кв. 37 на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности, регистрационная запись № 66-01/30-13/2002-2 от 29.01.2002.

**Подсчёт голосов проведён:**

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Грачева Лариса Треморовна</i>	<i>69</i>	<i>№66-01/30-19/2006-308 от 16.05.2006</i>
<i>Грачева Ирина Витальевна</i>	<i>37</i>	<i>№66-01/30-13/2002-2 от 29.01.2002</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4 625,4 кв. метров, в том числе 4 625,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4 572,1 кв.м., в собственности юридических лиц – 53,3 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 143 человека и 1 юридическое лицо, обладающих 4 625,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 118 собственников помещений, обладающих 3 684,8 голосами, что составляет 79,7% от общего числа собственников помещений МКД. 3 684,8 кв.м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

**Присутствующие:** Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

**Приглашённые:** Список присутствующих Приложение № 4 к протоколу.

### **КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 3, пгт. Рефтинский.
2. Внесение с 01.02.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».
3. Внесение с 01.02.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества».
4. Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 3, пгт. Рефтинский.
5. Отчёт управляющей организации о проделанной работе за 2019 год.

#### **По вопросу № 1 повестки дня**

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 3, пгт. Рефтинский.

**Слушали:** Грачеву Ирину Витальевну «Предлагаю избрать председателем общего собрания Руман Ларису Григорьевну, собственника кв. 69, а секретарём собрания избрать меня».

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Руман Ларису Григорьевну, собственника кв. 69, секретарём собрания - Грачеву Ирину Витальевну»

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Руман Ларису Григорьевну, собственника кв. 69, секретарём собрания - Грачеву Ирину Витальевну.

«За» 91,47%.

«Против» 2,91%.

«Воздержался» 5,61%.

#### **По вопросу №2 повестки дня**

Внесение с 01.02.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».

**Слушали:** Грачёву Ирину Витальевну «В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 собственники помещений в многоквартирном



доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяют состав общего имущества. В состав общего имущества включаются механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (квартиры). Таким оборудованием является домофон. При заключении договора управления, данное оборудование не было учтено. Однако управляющая организация выполняет работы по его обслуживанию по заявлениям собственников».

**Предложено:** Включить с 01.02.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский, Свердловской области, запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

**Решили:** Включить с 01.02.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский, Свердловской области запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

«За» 95,20%.

«Против» 0,64%.

«Воздержался» 4,17%.

#### **По вопросу №3 повестки дня**

Внесение с 01.02.2020 года изменений в договор управления общим имуществом многоквартирного дома № 3 по ул. Юбилейная, в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества»:

**Слушали:** Грачёву Ирину Витальевну «Управляющая организация «Мастер Дом» предлагает скорректировать перечень работ по содержанию общего имущества, дополнив его работами по содержанию запирающего оборудования «Домофон» по договору на 2020 год, без увеличения установленного размера платы.

**Предложено:** Утвердить с 01.02.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский в размере 23,50 руб/м<sup>2</sup> (с учётом выполнения работ по обслуживанию домофонов).

**Решили:** Утвердить с 01.02.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 3 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский в размере 23,50 руб/м<sup>2</sup> (с учётом выполнения работ по обслуживанию домофонов).

«За» 93,74%.

«Против» 2,09%.

«Воздержался» 4,17%.

#### **По вопросу №4 повестки дня**

Выбор председателя совета многоквартирного дома по ул. Юбилейная, д. 3, пгт. Рефтинский

