

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Юбилейная д. 10, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 03.06.2019 года № 2**
пгт. Рефтинский 03 июня 2019 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 23 мая 2019 года по 03 июня 2019 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная д. 10 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Юбилейная д. 10 **23.05.2019 года в 10.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **23.05.2019 года с 10.00 до 14.00 часов 03.06.2019 года.** Письменные решения собственников принимались в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Демидовой Веры Ильиничны, собственника кв. № 56 на основании свидетельства о государственной регистрации № 66:69:0101001:6132-66/030/2017-4 от 16.08.2017 года.

Подведение итогов голосования проведено 03 июня 2019 года в 14.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
<i>Дашерова Зоя Михайловна</i>	<i>56</i>	<i>№ 66:69:0101001:6132-66/030/2017-4 от 16.08.2017</i>
<i>Мажениуреккина Надежда Николаевна</i>	<i>82</i>	<i>№ 66-66-30/661/2012-66 от 02.07.2012</i>
<i>Савельева Татьяна Степановна</i>	<i>115</i>	<i>№ 66:69:0101001:5523-66/030/2018-10 от 22.03.2018</i>
<i>Дементьев Андрей Сергеевич</i>		

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 8201,4 кв. метров, в том числе 8201,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 8148,1 кв.м., в собственности юридических лиц – 53,3 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 250 человек и 1 – юридическое лицо, обладающих 8201,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **201** собственник помещений, обладающие **6378,5** голосами, что составляет **77,9 %** от общего числа собственников помещений МКД. 6378,5 кв. м (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115310, ИНН 6683011567. Цель присутствия: секретарь собрания, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 по ул. Юбилейная, пгт. Рефтинский.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (систем водоснабжения, подвала (отмостка), фасада).
3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 10, пгт. Рефтинский.

Слушали: Демидову Веру Ильиничну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, приглашённого на данное собрание».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Демидову Веру Ильиничну, секретарём – Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 10, пгт. Рефтинский Демидову Веру Ильиничну, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Юбилейная д. 10, пгт. Рефтинский избрать Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД (систем водоснабжения, подвала (отмостка), фасада).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 10 – в части систем водоснабжения (ХВС, ГВС), водоотведения, фасада, подвала (отмостки).

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Юбилейная д. 10 в 2019 году – в части систем водоснабжения, подвала (отмостка), фасада.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт систем водоснабжения, подвала (отмостка), фасада – 2019 год.

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт систем водоснабжения, подвала (отмостка), фасада – 2019 год.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2019 году»

Предложено: Утвердить перечень, объём и стоимость работ на системе водоснабжения в размере **2 612 198,71** (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 71 коп.

Утвердить перечень, объём и стоимость работ по фасаду и подвалу (отмостке) в размере **1 443 815** (один миллион четыреста сорок три тысячи восемьсот пятнадцать) рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 1 216 804 (один миллион двести шестнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля, что составляет 30% от общей стоимости работ

2. Изменение цены договора. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.

Решили: Утвердить перечень, объём и стоимость работ на системе водоснабжения в размере **2 612 198,71** (два миллиона шестьсот двенадцать тысяч сто девяносто восемь) рублей 71 коп.

Утвердить перечень, объём и стоимость работ по фасаду и подвалу (отмостке) в размере **1 443 815** (один миллион четыреста сорок три тысячи восемьсот пятнадцать) рублей.

Предусмотреть в договоре на выполнение работ:

1. Выплату аванса в размере 1 216 804 (один миллион двести шестнадцать тысяч восемьсот четыре) рубля, что составляет 30% от общей стоимости работ

2. Изменение цены договора. Цена договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных договором объёмов работ.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 10 по ул. Юбилейная в 2019 году».

Предложено: Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД: - средства фонда капитального ремонта, сформированные собственниками помещений в многоквартирном доме на специальном счёте.

«За» 100%.
«Против» 0%.
«Воздержался» 0%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом – Демидову Веру Ильиничну (собственника кв. 56)».

Предложено: Утвердить Демидову Веру Ильиничну (собственника кв. 56) лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить Демидову Веру Ильиничну, собственника кв. № 56, лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 100%.
«Против» 0%.
«Воздержался» 0%.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие (Приложение № 3 на 11 листах).
4. Список приглашённых (приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 201 листе).
6. Локальные сметные расчёты (Приложение №: на 20 листах).

Председатель ОСС

03.06.2019

дата



подпись

(Демидова В.И. собственник кв. 56)

Секретарь ОСС

03.06.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

03.06.2019

дата



подпись

(Демидова В.И. собственник кв. 56)

03.06.2019

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

03.06.2019

дата

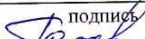


подпись

(Масленников И.Ю. кв. 88)

03.06.2019

дата



подпись

(Г.С. Савицкий кв. 115)

Инициатор собрания:

03.06.2019



(Демидова В.И. собственник кв. 56)