

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Солнечная д. 1,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 21.02.2020 года № 1**

пгт. Рефтинский

21 февраля 2020 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 14.02.2020 года по 21.02.2020 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Солнечная д. 1 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Солнечная, д. 1 - **14. 02.2020 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 14.02.2020 года с 18.00 до 10.00 часов 21.02.2020 года.

Письменные решения собственников принимались в кв. 6 дома по ул. Солнечная, д. 1, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Разуевой Лидии Александровны собственника кв. 6 (свидетельство о государственной регистрации № 66-01/30-11/2001-24 от 15.06.2001).

Подведение итогов голосования проведено 21.02.2020 года в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Разуева Лидия Александровна	6	свидетельство о государственной регистрации № 66-01/30-11/2001-24 от 15.06.2001
Лисицкая Ольга Николаевна	7	Договор передачи квартиры в собственность от 02.02.1993
Дементьев Андрей Сергеевич		

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1 597,3 кв.метров, в том числе 1 597,3 кв.метров жилых помещений, 0 кв.метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 1 597,3 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 60 человек, обладающих 1 597,3 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 37 собственников помещений, обладающие 1183 голосами, что составляет 74% от общего числа собственников помещений МКД. 1 183 кв.м. (голосов) берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 4 к протоколу.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 1, пгт. Рефтинский.

2. Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».

3. Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества».

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Солнечная д. 1, пгт. Рефтинский.

Слушали: Разуеву Лидию Александровну «Являясь собственником квартиры 6, инициатором собрания и Председателем совета многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича, директора ООО «Мастер Дом»».

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский Разуеву Лидию Александровну, собственника кв. № 6, секретарём общего собрания Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома № 5 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский Разуеву Лидию Александровну, собственника кв. № 6, секретарём общего собрания Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области в приложение № 1 «Состав общего имущества».

Слушали: Разуеву Лидию Александровну «В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 собственники помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества определяют

состав общего имущества. В состав общего имущества включаются механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения (квартиры). Таким оборудованием является домофон. При заключении договора управления, данное оборудование не было учтено. Однако управляющая организация выполняет работы по его обслуживанию по заявлениям собственников. Считаю, что договоры, заключённые на обслуживание домофонов со сторонними организациями нужно расторгнуть. Поручить расторжение договоров нужно ООО «Мастер Дом».

Предложено: Включить с 01.01.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области, запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

Решили: Включить с 01.01.2020 года в соответствии с требованиями Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме изменения в приложение № 1 «Состав общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский, Свердловской области запирающее оборудование «Домофон», в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества управляющей организацией ООО «Мастер Дом» без увеличения размера платы.

«За» 87,6%.

«Против» 12,4%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Внесение с 01.01.2020 года изменений в договор управления общим имуществом многоквартирного дома № 1 по ул. Солнечная, в приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества»:

Слушали: Разуеву Лидию Александровну «Управляющая организация «Мастер Дом» предлагает скорректировать перечень работ по содержанию общего имущества, дополнив его работами по содержанию запирающего оборудования «Домофон» по договору на 2020 год, без увеличения установленного размера платы. Действие внесённых изменений распространить на ранее возникшие отношения, начиная с 01 января 2020 года.

Предложено: Утвердить с 01.01.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский в размере 25,71 руб/м2 (с учётом выполнения работ по содержанию устройства домофон). Действие внесённых изменений распространить на ранее возникшие отношения, начиная с 01 января 2020 года.

Решили: Утвердить с 01.01.2020 года приложение № 2 «Перечень работ услуг по содержанию общего имущества» договора управления многоквартирным домом № 1 по ул. Солнечная, пгт. Рефтинский в размере 25,71 руб/м2 (с учётом выполнения работ по содержанию устройства домофон). Действие внесённых изменений распространить на ранее возникшие отношения, начиная с 01 января 2020 года.

«За» 87,6%.

«Против» 12,4%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 3 листах).
4. Список приглашённых на собрание лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 37 листах).

Председатель ОСС

21.02.2020 Л.А. (Разуева Л.А. собственник кв. 6)
дата подпись

Секретарь ООС

21.02.2020 А.С. (Дементьев А.С.)
дата подпись

Члены счётной комиссии:

21.02.2020 Л.А. (Разуева Л.А. собственник кв. 6)
дата подпись

21.02.2020 А.С. (Дементьев А.С.)
дата подпись

21.02.2020 О.Н. (Лисицкая О.Н. собственник кв. 7)
дата подпись

дата подпись (_____)

Инициатор собрания:

21.02.2020 Л.А. (Разуева Л.А. собственник кв. 6)
дата подпись