

УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761пр

АКТ N 1
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО
СОДЕРЖАНИЮ И
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

пгт Рефтинский

"29" мая 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, д. 11, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Мельниковой Ирины Вячеславовна, являющегося собственником квартиры №47, находящейся в данном многоквартирном доме, действующая на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 25 февраля 2017 года, с одной стороны, и ООО «Мастер Дом», именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Дементьева Андрея Сергеевича с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные за 2018 год на основании договора управления многоквартирным домом N 1 от "25" февраля 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 11 расположенном по адресу: Свердловская обл., пгт. Рефтинский, ул. Юбилейная, жилой площадью 6 140,5 кв.м.

№ п.п.	Наименование вида работы (услуги) <2>	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость <3> / сметная стоимость <4> выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	Техническое обслуживание			858 785,48	11,89
1.1.	<i>Аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	круглосуточно	на 1м2 в мес.	216 628,78	3,00
1.2.	<i>Вывоз отходов</i>	2 раза в день в рабочие дни, 1 раз в день в выходные дни	на 1м2 в мес.	261 933,38	3,63
1.3.	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</i>			380 223,32	5,26
1.3.1.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления и водоснабжения (проведение осмотров централизованных систем отопления, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в месяц	на 1м2 в мес.	38 466,32	0,53

1.3.2.	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, проверка теплоизоляции, состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры)	по мере необходимости	на 1м2 в мес.	86 403,10	1,20
1.3.3.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей эл. техн. устройств	ТО - 2 и более раз в год; устранение незначительных неисправностей - по мере необходимости	на 1м2 в мес.	45 705,99	0,63
1.3.4.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления	ТО согласно графика	на 1м2 в мес.	36 841,71	0,51
1.3.5.	Содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение стогов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам.)	по мере необходимости	на 1м2 в мес.	108 316,93	1,50
1.3.6.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	по мере необходимости	на 1м2 в мес.	64 489,27	0,89
2.	Санитарное содержание			134 860,94	1,87
2.1.	Содержание придомовой территории			134 860,94	1,87
2.1.1.	Подметание земельного участка в летний период:	3 раза в неделю	на 1м2 в мес.	24 426,87	0,34
	- с усов.покрытиями				
	- без покрытия (детская площадка)				
2.1.2.	Выкашивание газонов	2 раза в год	на 1м2 в мес.	2 841,84	0,04

	Уборка мусора с газонов	летний период	на 1м2 в мес.	29 484,87	0,41
2.1.3.	Сдвигка и подметание снега: - при отсутствии снегопада (крыльцо, тротуары)	2 раза в неделю	на 1м2 в мес.	2 988,10	0,04
2.1.4.	- при снегопаде (крыльцо, тротуары)	1 раз в сутки	на 1м2 в мес.	22 631,35	0,31
2.1.5.	Посыпка крыльца, тротуаров в дни гололёда	в дни гололёда, в зимний период	на 1м2 в мес.	3 569,05	0,05
2.1.6.	Очистка урн	5 раз в неделю	на 1м2 в мес.	36 768,18	0,51
2.1.7.	Механизированная очистка внутридворовых дорог от снега и накатов (бульдозером, снегоочистителями)	в зимний период	на 1м2 в мес.	4 000,00	0,06
2.2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества			0,00	0,00
2.2.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	влажное подметание лестничных площадок и маршей - 1 раз в неделю, мытьё лестничных площадок и маршей - 2 раза в месяц, влажная протирка дверей (входная группа) - 2 раза в год, подоконников, перил, почтовых ящиков - 1 раз в месяц, мытьё окон - 2 раза в год	на 1м2 в мес.	0,00	0,00
2.2.2.	Очистка подвалов	1 раз в год	на 1м2 в мес.	0,00	0,00
3.	Текущий ремонт общего имущества МКД на основании дефектных ведомостей			107 255,21	1,49
3.1.	<i>Текущий ремонт жилого здания и благоустройства территории</i>		на 1м2 в мес.	58 276,28	0,81
3.2.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения</i>		на 1м2 в мес.	36 628,93	0,51
3.3.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей центрального отопления</i>		на 1м2 в мес.	12 350,00	0,17

3.4.	<i>Текущий ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</i>		на 1м2 в мес.	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
4.	Услуги по управлению МКД, в т.ч.			270 474,32	3,75
4.1.	<i>Услуги по управлению МКД</i>	Ведение и хранение технической документации; ; услуги по начислению и сбору платы; введение счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение собраний, проведение плановых осмотров фундаментов - 1 раз в год, подвальных помещений - 2 раза в год, стен - 2 раза в год, перекрытий и покрытий - 1 раз в год, лестниц, полов, оконных и дверных заполнений, внутренней отделки, перегородок - 2 раза в год	на 1м2 в мес.	<i>257 483,00</i>	<i>3,57</i>
4.2.	<i>Работы по расчетно-кассовому обслуживанию спец.счета Фонда кап.ремонта</i>	Расчетно-кассовое обслуживание, работа с дебиторской задолженностью, доставка квитанций на дом.	на 1 кв.м в мес	<i>12 991,32</i>	<i>0,18</i>
5.	Стоимость работ по содержанию и ремонту, выполняемые сторонними организациями			120 145,58	1,66
5.1.	<i>Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления</i>	ТО согласно графика	на 1м2 в мес.	<i>9 905,00</i>	<i>0,14</i>
5.2.	<i>Обслуживание приборов учета</i>	1 раз в месяц	на 1м2 в мес.	<i>19 680,00</i>	<i>0,27</i>
5.3.	<i>ТО ВГДО (техобслуживание внутридомового газового оборудования)</i>	1 раз в год	на 1м2 в мес.	<i>49 345,8</i>	<i>0,68</i>
5.4.	<i>Санитарно-эпидемиологические услуги</i>	согласно СанПиН, СНиП	на 1м2 в мес.	<i>13 066,92</i>	<i>0,18</i>
5.4.1.	Анализ проб водопроводной воды (ФГУ "Центр Госсанэпиднадзора", ФГУЗ Центр гигиены.....)	1 раз в год	на 1м2 в мес.	2 417,32	0,03

5.4.2.	Дератизация	4 раза в год	на 1м2 в мес.	5 324,8	0,07
5.4.3.	Дезинсекция	4 раза в год	на 1м2 в мес.	5 324,8	0,07
5.4.4.	Обследование на заселённость синатропными насекомыми	2 раза в год	на 1м2 в мес.	0,00	0,00
5.5.	Паспортный учет	услуги по ведению и учёту потребителей коммунальных услуг	на 1м2 в мес.	28 147,86	0,39

2. Переходящий остаток с 2017 года за выполнение работ (оказание услуг) составляет 2 877 (две тысячи восемьсот семьдесят семь) рублей 06 копеек.

Плановая стоимость за 2018 год выполнения работ (оказания услуг) составляет 1 321 166 (один миллион триста двадцать одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 43 копейки.

Всего за 2018 год выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 491 521 (один миллион четыреста девяносто одна тысяча пятьсот двадцать один) рубль 53 копейки.

Переходящая задолженность на 2019 год за выполнение работ (оказание услуг) составляет 167 478 (сто шестьдесят семь тысяч четыреста семьдесят восемь) рублей 04 копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель – директор ООО «Мастер Дом»
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель д. 11, ул.Юбилейная
(должность, ФИО)

(подпись)
(подпись)

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264, 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.