

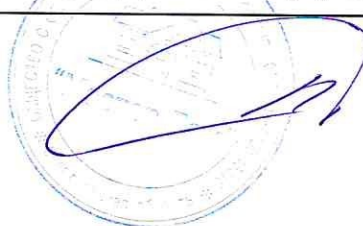
**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества  
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Юбилейная д. 18/1**

**На 2025 год**

| № п.п. | Наименование услуги/работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | ед.изм.  | Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед. | объём (кол-во) | Годовая стоимость | Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------|----------------|-------------------|--------------------------------------------------------|
| 1      | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | круглосуточно на регулярной основе              | кв.м.    | 4,89                                              | 4 946,80       | 290 278,22        | 4,89                                                   |
| 2      | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)</b>                                                                                                          |                                                 |          |                                                   |                |                   | <b>5,50</b>                                            |
| 2.1.1  | Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)                                                                                                                      | на регулярной основе                            | кв.м.    | 1,30                                              | 4 946,80       | 77 170,08         | 1,30                                                   |
| 2.1.2  | Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)                                                                                                                                                    | в межотопительный период 1 раз в год            | кв.м.    | 0,80                                              | 4 946,80       | 47 489,28         | 0,80                                                   |
| 2.1.3  | Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам) | на регулярной основе                            | кв.м.    | 1,20                                              | 4 946,80       | 71 233,92         | 1,20                                                   |
| 2.1.4  | Промывка теплообменников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | в межотопительный период 1 раз в год            | кв.м.    | 0,30                                              | 4 946,80       | 17 808,48         | 0,30                                                   |
| 2.1.5  | Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)                                                                                                                                          | на регулярной основе                            | кв.м.    | 0,70                                              | 4 946,80       | 41 553,12         | 0,70                                                   |
| 2.2    | Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ежемесячно                                      | кв.м.    | 0,45                                              | 4 946,80       | 26 712,72         | 0,45                                                   |
| 2.3    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на регулярной основе                            | кв.м.    | 0,00                                              | 4 946,80       | 0,00              | 0,00                                                   |
| 2.4    | Техническое обслуживание домофонов (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | на регулярной основе                            | кв.м.    | 0,75                                              | 4 946,80       | 44 521,20         | 0,75                                                   |
| 3      | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов</b>                                                                                                       |                                                 |          |                                                   |                |                   | <b>2,15</b>                                            |
| 3.1    | Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3 раза в год                                    | квартира | 90,00                                             | 105            | 28 350,00         | 0,48                                                   |
| 3.2    | Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | кв.м.    | 0,77                                              | 4 946,80       | 45 708,43         | 0,77                                                   |
| 3.2.1  | Диагностика ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в пять лет                                | кв.м.    | 0,00                                              | 4 946,80       | 0,00              | 0,00                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |       |      |          |            |                     |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|------|----------|------------|---------------------|
| 3.3 | Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.) | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,90 | 4 946,80 | 53 425,44  | 0,90                |
| 4   | <b>Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                           |       |      |          |            | <b>3,54</b>         |
| 4.1 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)                                                                                                                                                                                                                                                                                 | на регулярной основе                                      | кв.м. | 3,10 | 4 946,80 | 184 020,96 | 3,10                |
| 4.2 | Уборка подвальных и чердачных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год                                               | кв.м. | 0,05 | 4 946,80 | 2 968,08   | 0,05                |
| 4.3 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4 раза в год                                              | кв.м. | 0,25 | 4 946,80 | 14 840,40  | 0,25                |
| 4.4 | Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,14 | 4 946,80 | 8 310,62   | 0,14                |
| 5   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома</b>                                                                                                                                                                          |                                                           |       |      |          |            | <b>6,19</b>         |
| 5.1 | Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников).                                                                                                                                                                                                                                             | на регулярной основе                                      | кв.м. | 2,42 | 4 946,80 | 143 655,07 | 4,84                |
|     | Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда).                                                                                                                                                                                                                                               | на регулярной основе                                      | кв.м. | 2,42 | 4 946,80 | 143 655,07 |                     |
| 5.2 | Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка                                                                                                                                                                                                                                                                                       | летний период (по мере необходимости)                     | кв.м. | 0,10 | 4 946,80 | 5 936,16   | 0,10                |
| 5.3 | Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | по мере необходимости                                     | кв.м. | 0,25 | 4 946,80 | 14 840,40  | 0,25                |
| 5.4 | Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | зимний период (по мере необходимости)                     | кв.м. | 1,00 | 4 946,80 | 59 361,60  | 1,00                |
| 6   | <b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                           |       |      |          |            | <b>5,20</b>         |
| 6.1 | Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ                                            | на регулярной основе                                      | кв.м. | 4,40 | 4 946,80 | 261 191,04 | 4,40                |
| 6.2 | Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                               | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,20 | 4 946,80 | 11 872,32  | 0,20                |
| 6.3 | Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | на регулярной основе                                      | кв.м. | 0,60 | 4 946,80 | 35 616,96  | 0,60                |
| 7   | Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей) | кв.м. | 1,10 | 4 946,80 | 65 297,76  | 1,10                |
| 8   | <b>Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме</b>                                                                                                                                                                          |                                                           |       |      |          |            | <b>1 695 817,34</b> |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                           |       |      |          |            | <b>28,57</b>        |

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев