

**Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме ул. Гагарина д. 22**

На 2025 год

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно на регулярной основе	кв. м.	4,89	5 414,00	317 693,52	4,89
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения, электроснабжения и электрооборудования)						3,80
2.1.1	Содержание внутридомовых инженерных сетей центрального отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения (проведение осмотров централизованных систем, скрытых от постоянного наблюдения, разводящих трубопроводов, внутренняя проводка на чердаках, в подвалах и каналах)	на регулярной основе	кв. м.	0,80	5 414,00	51 974,40	0,80
2.1.2	Подготовка внутридомовых инженерных сетей центрального отопления к работе в отопительный период (ликвидация воздушных пробок в системе отопления, мелкий ремонт нарушенной теплоизоляции, регулировка запорной арматуры, промывка системы отопления)	в межотопительный период 1 раз в год	кв. м.	0,70	5 414,00	45 477,60	0,70
2.1.3	Планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения (устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения: смена прокладок, уплотнение сгонов, промывка фильтров, устранение засоров внутренних трубопроводов, промывка, опрессовка, испытание и запуск и т.д., выполнение заявок населения, относящихся к общедомовым системам)	на регулярной основе	кв. м.	0,50	5 414,00	32 484,00	0,50
2.1.4	Промывка теплообменников	в межотопительный период 1 раз в год	кв. м.	0,00	5 414,00	0,00	0,00
2.1.5	Содержание внутридомовых электрических сетей (устранение незначительных неисправностей в системах электроснабжения и освещения относящихся к общему имуществу, незначительный ремонт электротехнических устройств, ремонт светильников, замена лампочек в МОП)	на регулярной основе	кв. м.	0,40	5 414,00	25 987,20	0,40
2.2.	Техническое обслуживание общедомовых приборов учёта коммунальных энергоресурсов	ежемесячно	кв. м.	0,40	5 414,00	25 987,20	0,40
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов и лифтового оборудования в многоквартирном доме (при наличии)	отсутствует	кв. м.	0,00	5 414,00	0,00	0,00
2.4.	Техническое обслуживание домофонов (при наличии)	на регулярной основе	кв. м.	1,00	5 414,00	64 968,00	1,00
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), вентиляционных шахт (и обслуживание внутридомового газового оборудования) многоквартирных домов						1,89
3.1.	Проведение плановых осмотров систем вентиляции и дымоудаления, прочистка вентиляционных каналов при обнаружении засоров	3 раза в год	квартира	90,00	119	32 130,00	0,49
3.2.	Содержание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	кв. м.	0,80	5 414,00	51 974,40	0,80
3.2.1	Диагностика ВДГО	1 раз в пять лет	кв. м.	0,00	5 414,00	0,00	0,00

№ п.п.	Наименование услуги/работы	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	ед.изм.	Расценка (стоимость) услуги/работы рублей за 1ед.	объём (кол-во)	Годовая стоимость	Стоимость услуг/работ на 1 кв.м помещения рублей/месяц
3.3.	Содержание конструктивных элементов (проверка технического состояния видимых частей конструкций, выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, проверка кровли на отсутствие протечек; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, удаление снега и наледи с кровель и др.)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	5 414,00	38 980,80	0,60
4	Работы по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме (подъезды, лестничные клетки, лестничные марши, окна, перила, входные двери, стены)						2,80
4.1.	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (подъезды, лестничные клетки, входные двери в подъезд)	на регулярной основе	кв.м.	2,40	5 414,00	155 923,20	2,40
4.2.	Уборка подвальных и чердачных помещений	1 раз в год	кв.м.	0,00	5 414,00	0,00	0,00
4.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (подвалы)	4 раза в год	кв.м.	0,30	5 414,00	19 490,40	0,30
4.4.	Проведение лабораторных исследований (анализ проб водопроводной воды)	на регулярной основе	кв.м.	0,10	5 414,00	6 496,80	0,10
5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома						4,39
5.1.	Содержание земельного участка в летний период - ручная уборка (подметание, уборка мусора, уборка урн, выкашивание травы, подрезка кустарников)	на регулярной основе	кв.м.	1,90	5 414,00	123 439,20	3,80
	Содержание земельного участка в зимний период - ручная уборка (подметание и уборка снега, уборка мусора, уборка урн, посыпка в дни гололёда)	на регулярной основе	кв.м.	1,90	5 414,00	123 439,20	
5.2	Содержание придомовой территории (мелкий ремонт и окраска малых архитектурных форм (МАФ), завоз песка	летний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,00	5 414,00	0,00	0,00
5.3	Содержание и ремонт контейнерной площадки для сбора и накопления ТКО (при наличии)	по мере необходимости	кв.м.	0,10	5 414,00	6 496,80	0,10
5.4	Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега и накатов, вывоз снега	зимний период (по мере необходимости)	кв.м.	0,49	5 414,00	31 834,32	0,49
6	Услуги по управлению многоквартирным домом						5,20
6.1	Ведение и хранение технической документации; услуги по начислению и сбору платы за ЖКУ; введение лицевых счетов; составление перечней работ и отчетов УО, проведение общих собраний, мониторинга технического состояния общего имущества МКД, заключение договоров подряда на работы по содержанию и ремонту МКД, взыскание задолженности за ЖКУ	на регулярной основе	кв.м.	4,40	5 414,00	285 859,20	4,40
6.2	Работы по расчётно кассовому обслуживанию специального счёта фонда капитального ремонта многоквартирного дома	на регулярной основе	кв.м.	0,20	5 414,00	12 993,60	0,20
6.3	Учёт потребителей жилищно-коммунальных услуг (ведение реестра собственников помещений МКД)	на регулярной основе	кв.м.	0,60	5 414,00	38 980,80	0,60
7	Текущий ремонт общего имущества (инженерных сетей, конструктивных элементов) и благоустройство придомовой территории	по мере необходимости (на основании дефектных ведомостей)	кв.м.	0,48	5 414,00	31 184,64	0,48
8	Итого стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, за исключением части оплаты коммунальных ресурсов потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме						1523 795,28
							23,45

Директор ООО "Мастер Дом"



А.С. Дементьев