

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная, 12, рп.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 17.07.2017 года № 2**

рп.Рефтинский

17 июля 2017 г.

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 06 июля 2017 года по 14 июля 2017 года по адресу: Свердловская область, рп. Рефтинский, ул. Молодежная дом №12 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома №12 по ул. Молодежная **06.07.2017 года в 21.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось с 06.07.2017 года с 21.00 до 21.00 часов 14.07.2017 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 21 дома №12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе администрации городского округа Рефтинский в соответствии с п. 9 ст. 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации, управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 14 июля 2017 года в 21.00 часов по адресу: ул. Молодежная д.12 кв. 21, рп. Рефтинский.

Подсчет голосов проведен:

Михеева Татьяна Алексеевна соотв. кв. 21
Григорьев Роман Сергеевич соотв. кв. 22
Григорьев Кирилл Сергеевич соотв. кв. 6
Велицкова Ирина Владимировна соотв. кв. 36

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2546,7 кв. метров, в том числе 2546,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2546,7 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 75 человек обладающих 2546,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 61 собственника помещений, обладающих 1974,4 голосами, что составляет 77,5 % от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложении № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор собрания.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский.

2. Замена владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта в связи со сменой управляющей организации.

3. Принятие решения о дополнительном включении с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения объёма коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества, утверждённый договором № 4 от 28.03.2017 года превышает

минимальный перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

4. О включении дополнительно с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту двух подъездов жилого дома №12 по ул. Молодежная.

5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 12, рп. Рефтинский

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «Являясь членом совета многоквартирного дома №12 по улице Молодежная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Цылёву Юлию Евгеньевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Михееву Татьяну Алексеевну, секретарём Цылёву Юлию Евгеньевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 12, рп. Рефтинский Михееву Татьяну Алексеевну, собственницу кв. № 21, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодежная д. 12, рп. Рефтинский Цылёву Юлию Евгеньевну собственницу кв. № 22.

«За» 100,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Замена владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта в связи со сменой управляющей организации.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «С 01.06.2017 года управление многоквартирным домом № 12 по ул. Молодежная осуществляет управляющая организация ООО «Мастер Дом» года. Договор управления с управляющей организацией МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский расторгнут по инициативе собственников помещений в многоквартирном доме. В связи с тем, что собственниками было принято решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте, который принадлежит управляющей организации, в настоящее время необходимо изменить владельца специального счёта в связи с тем, что изменилась управляющая организация. Предлагаю услуги по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта возложить на управляющую организацию ООО «Мастер Дом» без увеличения платы за содержание и ремонт жилого помещения».

Предложено: Заменить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта в связи со сменой управляющей организации. Владелец специального счёта считать ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318. Услуги по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта возложить на ООО «Мастер Дом».

Решили: Заменить владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта в связи со сменой управляющей организации. Владелец специального счёта считать ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318. Услуги по расчётно-кассовому обслуживанию специального счёта возложить на ООО «Мастер Дом».

«За» 100,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №3 повестки дня

Принятие решения о дополнительном включении с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества, утверждённый договором № 4 от 28.03.2017 года превышает минимальный перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «С 01.06.2017 года Региональная энергетическая комиссия Свердловской области утвердила нормативы коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме: электрической энергии холодного и горячего водоснабжения, водоотведения. Многоквартирный дом по ул. Молодежная д.12 оборудован общедомовыми приборами учёта электрической энергии, холодного и горячего водоснабжения, что позволяет производить начисление за данные ресурсы не по нормативам, а по фактическому потреблению.

Предложено: Дополнительно включить с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения, установленную договором управления, расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в фактическом объёме по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества, утверждённый договором № 4 от 28.03.2017 года превышает минимальный перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

Решили: Дополнительно включить с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения, расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в фактическом объёме по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учёта в связи с тем, что перечень работ по содержанию общего имущества, утверждённый договором № 4 от 28.03.2017 года превышает минимальный перечень, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

«За» 96,3%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,7%.

По вопросу №4 повестки дня

О включении дополнительно с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту двух подъездов жилого дома №12 по ул. Молодежная.

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «По просьбам собственников включаем вопрос о проведении текущего ремонта двух подъездов»

Предложено: Включить дополнительно с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту двух подъездов жилого дома №12 по ул. Молодежная стоимостью 152 802 рубля за счёт дополнительных взносов собственников на содержание общего имущества в течение 12 месяцев в размере 5 рублей за 1 м² площади помещения.

Решили: Включить дополнительно с 01.07.2017 года в плату за содержание жилого помещения работы по текущему ремонту двух подъездов жилого дома №12 по ул. Молодежная стоимостью 152 802 рубля за счёт дополнительных взносов собственников на содержание общего имущества в течение 12 месяцев в размере 5 рублей за 1 м² площади помещения.

«За» 92,5%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 7,5%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «В виду того, что решения общего собрания собственников являются частью технической документации многоквартирного дома, они должны храниться и передаваться в установленном законом порядке.»

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский определить место нахождения управляющей организации ООО «Мастер Дом»: ул. Молодежная д.ба, рп. Рефтинский.

Решили: Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Молодежная, рп. Рефтинский: в управляющей организации ООО «Мастер Дом»: ул. Молодежная д.ба, рп. Рефтинский.

«За» 100,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 2 листах)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 1 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 63 листах)

Члены счётной комиссии:

<u>17.07.17</u>	<u>Михеева</u>	Михеева Т.А. собственница кв. №21
дата	подпись	
<u>17.07.17</u>	<u>Цылёва</u>	Цылёва Ю.Е. собственница кв. №22
дата	подпись	
<u>17.07.17</u>	<u>Трафимов</u>	(<u>Трафимов Н.Е. кв 6</u>)
дата	подпись	
<u>17.07.17</u>	<u>Вешин</u>	(<u>Вешин И.В. кв 36</u>)
дата	подпись	
_____	_____	(_____)
дата	подпись	

Инициаторы собрания:

17.07.2017 Дементьев Дементьев А.С., директор ООО «Мастер Дом»