

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная д. 12,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ
ФОРМЕ от 18.10.2018 года № 2**

пгт. Рефтинский

18 октября 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 11 октября 2018 года по 17 октября 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д. 12 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодежная д. 12 **11.10.2018 года в 21.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось с 11.10.2018 года с 21.00 до 18.00 часов 17.10.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 7 дома № 12 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.ба.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации **ООО «Мастер Дом».**

Подведение итогов голосования проведено 18 октября 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.ба, пгт. Рефтинский.

Подсчёт голосов проведён:

Иванова Л.В., собственник кв. 7
Михеева Л.А., собственник кв. 11
Кузнецова Ю.Т., собственник кв. 14
Деметров А.С.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2546,4 кв. метров, в том числе 2546,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2546,4 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 79 человек, обладающих 2546,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 62 собственника помещений, обладающие **1912,4** голосами, что составляет **75,1%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие:

Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия - инициатор собрания.

Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: нет.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть

исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Заключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «Являясь членом совета многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная предлагаю избрать председателем общего собрания Щекину Татьяну Владимировну, собственника кв. 7, секретарём собрания избрать Михееву Татьяну Алексеевну собственника кв. № 21».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Шалимова Ивана Анатольевича, секретарём – Михееву Татьяну Алексеевну.

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский

Председатель: Щекина Татьяна Владимировна собственник кв. 7

Секретарь: Михеева Татьяна Алексеевна собственник кв. 21.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «По инициативе собственников представляем вашему вниманию договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, т.е. перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами. В связи с тем, что услуга по сбору, вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов становится с 01.01.2019 года коммунальной услугой, изменения вносятся в перечень работ и услуг, Приложение №2 к договору управления, стоимость с 1 м² не меняется, увеличивается перечень работ по текущему ремонту многоквартирного дома».

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем

коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Утвердить размер платы за содержание общего имущества **20 рублей 87 копеек** за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

Решили: Утвердить договор управления в новой редакции от 01.11.2018 года с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Утвердить размер платы за содержание общего имущества **20 рублей 87 копеек** за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

«За» 96,1%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,9%.

По вопросу №3 повестки дня

Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.11.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.11.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 96,1%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,9%.

По вопросу №4 повестки дня

Заключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича. «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.11.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.11.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 96,1%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,9%.

По вопросу №5 повестки дня

Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Решили: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 1 листе).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 62 листах).
5. Договор управления многоквартирным домом от 01.11.2018 года (Приложение № 5 на 6 листах).

Председатель ОСС

19.10.2018
дата


подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)

Секретарь ОСС

19.10.2018
дата


подпись

(Михеева Т.А. собственник кв. 21)

Члены счётной комиссии:

19.10.2018
дата


подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)

19.10.18
дата


подпись

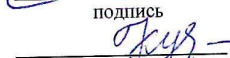
(Михеева Т.А. собственник кв. 21)

18.10.2018
дата


подпись

(Дементьев А.С.)

19.10.2018
дата


подпись

(Кулакова В.П.)

Инициатор собрания:

18.10.2018
дата


подпись

(Дементьев А.С. директор ООО «Мастер Дом»)