

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 12, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 07.12.2018 года № 2**

пгт. Рефтинский

07 декабря 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 28 ноября 2018 года по 06 декабря 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 12 в подъезде дома. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 12 **28.11.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **28.11.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 06.12.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 35 дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 07 декабря 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

<i>Богачева Э.В., собственник кв. №35</i>
<i>Красева Н.М., собственник кв. №33</i>
<i>Масленникова Н.К., собственник кв. №13</i>
<i>Мазарева Р.А., собственник кв. №23</i>
<i>Дементьев А.С.</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2042,1 кв. метров, в том числе 2042,1 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2042,1 кв.м., в собственности юридических лиц – 0 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 50 человек, обладающих 2042,1 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **42** собственника помещений, обладающие **1613,5** голосами, что составляет **79,0%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложении № 3 к протоколу.

Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор собрания.

Приглашённые: нет.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Заключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «Являясь Председателем совета многоквартирного дома № 12 по улице Лесная, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Дементьева Андрея Сергеевича».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Боярских Эдуарда Викторовича, секретарём Дементьева Андрея Сергеевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский Боярских Эдуарда Викторовича, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский Дементьева Андрея Сергеевича.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «По инициативе собственников представляем вашему вниманию договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, т.е. перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Решили: Утвердить договор управления в новой редакции от 01.12.2018 года с

целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

«За» 96,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 4,0%.

По вопросу №3 повестки дня

Заклучить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.12.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с декабря 2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 96,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 4,0%.

По вопросу №4 повестки дня

Заклучить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича. «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.12.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с декабря 2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 96,0%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 4,0%.

По вопросу №5 повестки дня

Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листе).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 42 листах).
5. Договор управления многоквартирным домом от 01.12.2018 года (Приложение № 5 на 6 листах).

Председатель ОСС

07.12.2018

дата



подпись

(Боярских Э.В. собственник кв. № 35)

Секретарь ООС

07.12.2018

дата



подпись

(Дементьев А.С.)

Члены счётной комиссии:

07.12.2018

дата

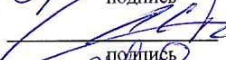


подпись

(Боярских Э.В. собственник кв. № 35)

07.12.2018

дата

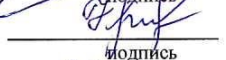


подпись

(Дементьев А.С.)

07.12.2018

дата

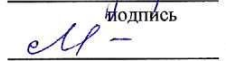


подпись

(Трохина Н.М.)

07.12.2018

дата

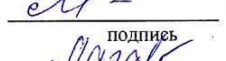


подпись

(Масленникова Н.К.)

07.12.2018

дата



подпись

(Назарова Р.А.)

Инициаторы собрания:

07.12.2018



Дементьев А.С., директор ООО «Мастер Дом»