

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 8, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 22.10.2018 года № 4**

пгт. Рефтинский

22 октября 2018 года

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 16 октября 2018 года по 21 октября 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 8 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 13 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 8 **16.10.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **16.10.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 21.10.2018 года.**

Письменные решения собственников принимались в кв.21 дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 22 октября 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу; пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Михайлова О.А., собственник кв. 21

Михайлова Е.В., собственник кв. 28

Маврамова Т.А., собственник кв. 28

Дементьев А.С.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 5884,4 кв. метров, в том числе 5884,4 кв. метров жилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5784,9 кв.м., в собственности юридических лиц – 99,5 кв.м.

Общее количество 185 собственников многоквартирного дома, обладающих 5884,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **148** собственников помещений, обладающие **4562** голосами, что составляет **75,1%** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия - инициатор собрания.

Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 3 к протоколу.

Приглашённые: нет.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Заключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

6. О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

7. О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Тришкину Оксану Александровну «Являясь инициатором данного собрания, предлагаю избрать меня председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Мякинину Екатерину Валерьевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Тришкину Оксану Александровну, секретарём – Мякинину Екатерину Валерьевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский Тришкину Оксану Александровну собственника кв. 21, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 8, пгт. Рефтинский избрать Мякинину Екатерину Валерьевну собственника кв.28.

«За» 96,7%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 3,3%.

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «По инициативе собственников представляем вашему вниманию договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, т.е. перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими

организациями, в том числе по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Решили: Утвердить договор управления в новой редакции от 01.11.2018 года с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

«За» 94,8%.

«Против» 4,6%.

«Воздержался» 0,6%.

По вопросу №3 повестки дня

Заклучить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.11.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.11.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 95,3%.

«Против» 4,1%.

«Воздержался» 0,6%.

По вопросу №4 повестки дня

Заклучить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича. «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.11.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.11.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 95,3%.

«Против» 4,1%.

«Воздержался» 0,6%.

По вопросу №5 повестки дня

Заклучить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными

отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Решили: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

«За» 94,3%.

«Против» 2,9%.

«Воздержался» 2,8%.

По вопросу №6 повестки дня

О перечислении денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Собственниками многоквартирных домов на территории городского округа Рефтинский до 01.11.2014 года оплачивались взносы на капитальный ремонт общего имущества по Постановлению главы городского округа Рефтинский. Названные денежные средства являлись целевыми взносами и не могли быть израсходованы без решения общего собрания собственников».

Предложено: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 30.11.2018 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная пгт. Рефтинский, в размере 42 110,28 (Сорок две тысячи сто десять рублей 28 копеек), полученные по статье «Капитальный ремонт» период начисления с 2011г.-2014 г.

Решили: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 30.11.2018 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 8 по ул. Лесная пгт. Рефтинский, в размере 42 110,28 (Сорок две тысячи сто десять рублей 28 копеек), полученные по статье «Капитальный ремонт» период начисления с 2011г.-2014 г.

«За» 98,5%

«Против» 1,5%

«Воздержался» 0%

По вопросу №7 повестки дня

О расходовании денежных средств, собранных по статье «Капитальный ремонт» до 01.11.2014 года.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Предлагаю Направить денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 42 110,28 руб. на цели благоустройства, содержания и текущий ремонт общего имущества».

Предложено: Направить денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 42 110,28 руб. на текущий ремонт общего имущества.

Решили: Расходовать денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 42 110,28 руб. на цели текущего ремонта общего имущества.

«За» 98,5%

«Против» 1,5%

«Воздержался» 0%

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 3 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 9 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 148 листах).
5. Договор управления многоквартирным домом от 01.11.2018 года (Приложение № 5 на 6 листах).

Председатель ОСС

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

Секретарь ОСС

22.10.2018

дата

22.10.2018

подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

Члены счётной комиссии:

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

(Тришкина О.А. собственник кв. 21)

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

(Мякина Е.В. собственник кв. 28)

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

(Дементьев А.С.)

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

(Матраиская Т.А. соотв. кв. 28)

Инициатор собрания:

22.10.2018

дата

[подпись]

подпись

А.С. Дементьев директор ООО «Мастер Дом»



