

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕСНАЯ, д. 6
ПГТ. РЕФТИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 624285 В ОЧНО-
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 10.08.2018 года № 3**

пгт. Рефтинский

«10» августа 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 17 июля 2018 года по 09 августа 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная дом № 6 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома № 6 по ул. Лесная **17.07.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось в период с 17.07.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 09.08.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.117 дома № 6 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено 10 августа 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Подсчёт голосов провели:

<i>Берсеев Артем Сергеевич, собственник кв. №7</i>
<i>Примодкин Станислав Юрьевич, собственник кв. 60</i>
<i>Крятов Иван Владимирович, собственник кв. 52</i>
<i>Лопов Алексей Владимирович, собственник кв. 43</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - всего **7982,9 кв. метров, в том числе:**

- 7 903,3 кв. метров жилых помещений,
- 79,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **136** человек, обладающих 7982,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м. В собрании приняли участие **99** собственников помещений, обладающих **5981,1** голосами, что составляет **74,9 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к протоколу).

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «Мастер дом», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: инициатор собрания.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский.

2. Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

3. Заключение договора водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

4. Заключение договора теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

5. Заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

6. О порядке поступления денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

7. О порядке расходования денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

По вопросу № 1 повестки дня

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«Предлагаю избрать меня, Берсенева Артема Сергеевича, председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Приходкина Станислава Юрьевича».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берсенева Артема Сергеевича, секретарём Приходкина Станислава Юрьевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Берсенёва Артёма Сергеевича**, собственника квартиры № 117, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Приходкина Станислава Юрьевича**, собственника квартиры № 60.

«За» 97,4%

«Против» 1,3%

«Воздержался» 1,3%

По вопросу № 2 повестки дня

Утверждение договора управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«По инициативе собственников представляем вашему вниманию договор управления в новой редакции с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, т.е. перейти на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, в том числе по коммунальной услуге по обращению с твердыми коммунальными отходами. В связи с тем, что услуга по сбору, вывозу и утилизации твёрдых коммунальных отходов становится с 01.11.2018 года коммунальной услугой, изменения вносятся в перечень работ и услуг, Приложение №2 к договору управления».

Предложено: Утвердить договор управления в новой редакции от 01.09.2018 года с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Утверждение размера платы за содержание общего

имущества 28 рублей 96 копеек за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

Решили: Утвердить договор управления в новой редакции от 01.09.2018 года с целью исключения обязанности управляющей организации ООО «Мастер Дом» быть исполнителем коммунальных услуг в части водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Утверждение размера платы за содержание общего имущества 28 рублей 96 копеек за 1 кв.м. площади помещения (Приложение № 2 к договору управления).

«За» 90,6%

«Против» 4,9%

«Воздержался» 4,6%

По вопросу № 3 повестки дня

Заключить договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.09.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.09.2018 года договор водоснабжения и водоотведения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 91,9%

«Против» 2,6%

«Воздержался» 5,5%

По вопросу № 4 повестки дня

Закключить договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с 01.09.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

Решили: Заключить с 01.09.2018 года договор теплоснабжения с МУ ОП «Рефтинское» городского округа Рефтинский (ИНН 6603020368, ОГРН 1076603000660) в соответствии с пунктом 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

«За» 91,5%

«Против» 2,6%

«Воздержался» 5,9%

По вопросу № 5 повестки дня

Закключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми

коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

«Порядок перехода на прямые договоры определён законодательно, собственникам необходимо принять решение о заключении договоров ресурсоснабжения с ресурсоснабжающими организациями».

Предложено: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

Решили: Заключить с даты начала работы регионального оператора договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП «Спецавтобаза» (ИНН 6608003655, ОГРН 1026602351049).

«За» 93,5%

«Против» 5,2%

«Воздержался» 1,3%

По вопросу №6 повестки дня

О порядке поступления денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«Мы неоднократно встречались с управляющим МУП «ПТЖКХ» А.Г. Жугриным и пришли к соглашению по срокам оплаты».

Предложено: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 30.09.2018 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Лесная пгт. Рефтинский, в размере 628 834,95 (Шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 95 копеек) полученные от сдачи в аренду общего имущества на основании трёхстороннего соглашения.

Решили: Обязать МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский в срок до 30.09.2018 года перечислить на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом» денежные средства, являющиеся общим имуществом собственников многоквартирного дома № 6 по ул. Лесная пгт. Рефтинский, в размере 628 834,95 (Шестьсот двадцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 95 копеек) полученные от сдачи в аренду общего имущества на основании трёхстороннего соглашения.

«За» 99,1%

«Против» 0,9%

«Воздержался» 0,0%

По вопросу №7 повестки дня

О порядке расходования денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«Предлагаю Направить денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 628 834,95 руб. на цели благоустройства, содержания и текущий ремонт общего имущества».

Предложено: Направить денежные средства, полученные от МУП «ПТЖКХ» в размере 628 834,95 руб. на цели благоустройства, содержания и текущий ремонт общего имущества.

