

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЛЕСНАЯ, д. 6
ПГТ. РЕФТИНСКИЙ, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, 624285 В ОЧНО-
ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 12.03.2018 года № 1**

пгт. Рефтинский

«12» марта 2018 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 21 февраля 2018 года по 11 марта 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная дом № 6 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома № 6 по ул. Лесная **21.02.2018 года в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось в период с 21.02.2018 года с 18.00 до 18.00 часов 11.03.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв.117 дома № 6 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский и в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Берсенёва Артёма Сергеевича собственника квартиры №117 на основании свидетельства о праве собственности № 66-66-30/055/2011-199 от 02.12.2011 и Приходкина Станислава Юрьевича собственника квартиры № 60 на основании свидетельства о праве собственности № 66-66-30/004/2013-463 от 22.04.2013.

Подведение итогов голосования проведено 12 марта 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом» по адресу: ул. Молодежная д.6а, пгт. Рефтинский.

Подсчёт голосов провели:

<i>Берсенёв Артём Сергеевич</i>	<i>собственник</i>	<i>кв. 117</i>
<i>Приходкин Станислав Юрьевич</i>	<i>собственник</i>	<i>кв. 60</i>
<i>Милзев Александр Леонидович</i>	<i>собственник</i>	<i>кв. 72</i>
<i>Трифанов Алексей Анатольевич</i>	<i>собственник</i>	<i>кв. 10</i>

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан - **7982,9 кв. метров, в том числе:**

- 7 903,3 кв. метров жилых помещений,
- 79,6 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **136** человек, обладающих 7982,9 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м. В собрании приняли участие **97** собственников помещений, обладающих **5869,0** голосами, что составляет **73,5 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к протоколу).

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: предложение о проведении работ, предоставление локальных сметных расчётов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.

3. Определение лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита).

4. О порядке поступления и расходовании денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

5. Принятие решения о необходимости установки видеонаблюдения в местах общего пользования.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

«Предлагаю избрать меня, Берсенева Артема Сергеевича, председателем общего собрания, секретарём собрания избрать Приходкина Станислава Юрьевича».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Берсенева Артема Сергеевича, секретарём Приходкина Станислава Юрьевича.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Берсенёва Артёма Сергеевича**, собственника квартиры № 117, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 6, пгт. Рефтинский **Приходкина Станислава Юрьевича**, собственника квартиры № 60.

«За» 99,0%

«Против» 1,0%

«Воздержался» 0,0%

По вопросу № 2 повестки дня

Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ.

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

В настоящее время мы формируем фонд капитального ремонта на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк». Процент за размещение денежных средств на данном счёте не начисляется. Работы по капитальному ремонту нами в ближайшее время не планируются в связи с отсутствием необходимости, дом введён в эксплуатацию в 2009 году. Поэтому предлагаю разместить денежные средства фонда капитального ремонта на специальном непопняемом депозите для того, чтобы получить больший процент по вкладу, тем самым уменьшив потери из-за инфляции.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ а размере **1 500 000** (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Решили: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в ПАО Сбербанк России в соответствии со ст.175.1 ЖК РФ в размере **1 500 000** (Один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

«За» 93,6%

«Против» 4,1%

«Воздержался» 2,3%

По вопросу № 3 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита).

Слушали Берсенева Артема Сергеевича:

В виду того, что нами уполномочена управляющая организация на ведение специального счёта для формирования фонда капитального ремонта и выставление квитанций, предлагаю поручить управляющей организации работу по открытию и ведению вклада специального депозита.

Предложено: Уполномочить на заключение договора банковского вклада (специального депозита) и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите, управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567 ОГРН 1169658115318.

Решили: Уполномочить на заключение договора банковского вклада (специального депозита) и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном депозите, управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567 ОГРН 1169658115318.

«За» 90,6%

«Против» 3,3%

«Воздержался» 6,1%

По вопросу № 4 повестки дня

О порядке поступления и расходовании денежных средств от сдачи в аренду общего имущества.

Слушали Дементьева Андрея Сергеевича:

В целях оптимизации расходов управляющей организации и повышения доходов, получаемых собственниками многоквартирного дома от сдачи в аренду общего имущества, предлагаем собственникам принять решение о порядке поступления и расходования денежных средств, получаемых от сдачи в аренду общего имущества, путём получения доходов не на счёт управляющей организации, а на счёт уполномоченного собственника вашего дома.

Предложено: Перечислять денежные средства от сдачи в аренду общего имущества (место для установки антенны) на счёт председателя совета дома **Берсенёва Артёма Сергеевича**. Расходовать денежные средства на цели содержания общего имущества, в том числе на ремонт системы видеонаблюдения в случае принятия решения о её установке.

Решили: Перечислять денежные средства от сдачи в аренду общего имущества (место для установки антенны) на счёт председателя совета дома **Берсенёва Артёма Сергеевича**. Расходовать денежные средства на цели содержания общего имущества, в том числе на ремонт системы видеонаблюдения в случае принятия решения о её установке.

«За» 89,5%

«Против» 7,5%

«Воздержался» 3,0%

По вопросу № 5 повестки дня

Принятие решения о необходимости установки видеонаблюдения в местах общего пользования

Слушали Берсенёва Артёма Сергеевича:

В целях повышения безопасности и сохранности общего и индивидуального имущества, находящегося в местах общего пользования, необходимо рассмотреть

вопрос об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования. Дополнительно собирать средства нет необходимости в виду того, что у нас имеются денежные средства, которые находятся в МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский по договорам аренды общего имущества до 01 июня 2017 года и должны быть переведены на расчётный счёт управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования стоимостью **196 700** (Сто девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек согласно локально-сметному расчёту за счёт средств, которые должны быть получены от МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский по договорам аренды общего имущества до 01 июня 2017 года.

Решили: Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования стоимостью **196 700** (Сто девяносто шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек согласно локально-сметному расчёту за счёт средств, полученных от МУП «ПТЖКХ» городского округа Рефтинский по договорам аренды общего имущества до 01 июня 2017 года.

«За» 94,4%

«Против» 3,1%

«Воздержался» 2,5%

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на _____ листах)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на _____ листах)
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 97 листах)

Председатель ОСС

Секретарь ОСС

_____ дата _____ подпись _____ Берсенов Артем Сергеевич собственник кв.117 ФИО

_____ дата _____ подпись _____ Приходкин Станислав Юрьевич собственник кв.60 ФИО

Члены счётной комиссии:

_____ дата _____ подпись _____ Берсенов Артем Сергеевич собственник кв.117 ФИО

_____ дата _____ подпись _____ Приходкин Станислав Юрьевич собственник кв.60 ФИО

_____ дата _____ подпись _____ Трифанов Алексей Анатольевич кв.10 ФИО

_____ дата _____ подпись _____ Милосев Александр Леонидович кв.72. ФИО

_____ дата _____ подпись _____ ФИО

Инициаторы собрания:

_____ дата _____ подпись _____ Берсенёв А.С. собственник кв. №117

_____ дата _____ подпись _____ Приходкин С.Ю. собственник кв. №60