

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная, 12, пгт.
Рефтинский, Свердловская область, 624285 В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 27.02.2018 года № 1**

пгт.Рефтинский

27 февраля 2018 г.
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 19 февраля 2018 года по 26 февраля 2018 года по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодежная дом №12 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории дома №12 по ул. Молодежная **19.02.2018 года в 21.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений **проводилось с 19.02.2018 года с 21.00 до 17.00 часов 26.02.2018 года.** Письменные решения собственников принимались в кв. 7 дома №12 по ул. Молодежная, пгт. Рефтинский.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе Щекиной Татьяны Владимировны собственника квартиры № 7 и Михеевой Татьяны Алексеевны собственника квартиры № 21.

Подведение итогов голосования проведено 27 февраля 2018 года в 10.00 часов в управляющей организации «Мастер Дом» по ул. Молодежная, по адресу пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а

Подсчет голосов проведен:

Михеева Татьяна Алексеевна - собственник кв. № 21
Щекина Татьяна Владимировна - собственник кв. № 7
Гришова Юлия Евгеньевна - собственник кв. № 22
Петросиен Алла Григорьевна - собственник кв. № 26

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2546,7 кв. метров, в том числе 2546,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений. Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 2546,7 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет **75** человек обладающих 2546,7 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **56** собственников помещений, обладающих **1867,4** голосами, что составляет **73,3 %** от общего числа собственников помещений МКД.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложении № 3 к протоколу.

Приглашённые: Дементьев Андрей Сергеевич, директор ООО «МАСТЕР ДОМ», ОГРН 1169658115318, ИНН 6683011567. Цель присутствия: предложение о проведении работ, предоставление локальных сметных расчётов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодежная д. 12, пгт. Рефтинский.

2. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

3. Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

4. Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

5. Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.

6. Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёма оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

7. О включении дополнительно с 01.07.2018 года в плату за содержание жилого помещения стоимости работ по текущему ремонту двух подъездов жилого дома № 12 по улице Молодёжная.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодёжная д. 12, пгт. Рефтинский

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «Являясь членом совета многоквартирного дома №12 по улице Молодёжная, предлагаю избрать Щекину Татьяну Владимировну председателем общего собрания, секретарём собрания избрать меня Михееву Татьяну Алексеевну».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Щекину Татьяну Владимировну, секретарём Михееву Татьяну Алексеевну.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодёжная д. 12, пгт. Рефтинский Щекину Татьяну Владимировну, собственницу кв. № 7, секретарём общего собрания собственников помещений дома по ул. Молодёжная д. 12, пгт. Рефтинский Михееву Татьяну Алексеевну, собственницу кв. № 21.

«За» 100%.

«Против» 0%.

«Воздержался» 0%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О необходимости проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома».

Предложено: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодёжная д. 12 – ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в подвале многоквартирного дома в 2018 году.

Решили: Провести капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по ул. Молодёжная д. 12 – ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в подвале многоквартирного дома в 2018 году.

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение (определение) сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об очередности проведения капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома за счёт фонда капитального ремонта, сформированного на специальном счёте, без привлечения кредитных (заёмных) средств».

Предложено: Следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД:

Ремонт крыши – 2026-2028

Ремонт фасада – 2019-2020

Ремонт внутридомовых инженерных систем – 2018, 2020-2022

Ремонт подвальных помещений – 2036-2038..

Решили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД: Ремонт крыши – 2026-2028

Ремонт фасада – 2019-2020

Ремонт внутридомовых инженерных систем – 2018, 2020-2022

Ремонт подвальных помещений – 2036-2038.

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение (определение) перечня, объёма услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД.

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «О перечне и стоимости работ капитального ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома в 2018 году»

Предложено: Перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в подвале), а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 751 404,81 рубля. Предусмотреть в договоре на выполнение работ выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

Решили: Утвердить перечень и объём работ по капитальному ремонту общего имущества (ремонт систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в подвале), а также сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере 751 404,81 рубля. Предусмотреть в договоре на выполнение работ выплату аванса в размере 30% от сметной стоимости работ.

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №5 повестки дня

Утверждение (определение) источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Слушали: Дементьева Андрея Сергеевича «Об источниках финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества собственников многоквартирного дома № 12 по ул. Молодежная в 2018 году».

Предложено: Использовать в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

Решили: Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД – средства фонда капитального ремонта, сформированные на специальном счёте.

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение (определение) лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёмке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «Предлагаю выбрать уполномоченным лицом Председателя совета многоквартирного дома – Щекину Татьяну Владимировну».

Предложено: Утвердить **Щекину Татьяну Владимировну** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

Решили: Утвердить **Щекину Татьяну Владимировну** лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приёме оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать акты приёмки оказанных услуг и (или) работ по капитальному ремонту, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта общего имущества в МКД.

«За» 93,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 3,0%.

По вопросу №7 повестки дня

О включении дополнительно с 01.07.2018 года в плату за содержание жилого помещения стоимости работ по текущему ремонту двух подъездов жилого дома № 12 по улице Молодёжная.

Слушали: Михееву Татьяну Алексеевну «По просьбам собственников включаем вопрос о проведении текущего ремонта двух подъездов»

Предложено: Включить дополнительно с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года в плату за содержание жилого помещения стоимость работ по текущему ремонту подъездов №1 и №2 дома № 12 по улице Молодёжная 5 руб./м² – отражать отдельной строкой в квитанции.

Решили: Включить дополнительно с 01.07.2018 года по 30.06.2019 года в плату за содержание жилого помещения стоимость работ по текущему ремонту подъездов №1 и №2 дома № 12 по улице Молодёжная 5 руб./м² – отражать отдельной строкой в квитанции.

«За» 96,1%.

«Против» 3,9%.

«Воздержался» 0,0%.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома. (Приложение № 1 на 1 листе)
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
4. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 4 листах)
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 56 листах)

Председатель ОСС

27.02.2018
дата


подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. 7)

Секретарь ООС

27.02.2018
дата


подпись

(Михеева Т.А. собственник кв. 21)

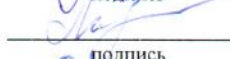
Члены счётной комиссии:

27.02.2018
дата


подпись

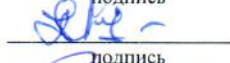
(Щекина Т.В. собственник кв. №7)

27.02.2018
дата


подпись

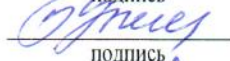
(Михеева Т.А. собственник кв. №21)

27.02.2018
дата


подпись

(Петросян А.Т. собственник №26)

27.02.2018
дата


подпись

(Журав И.И. советник №22)

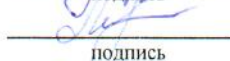
Инициаторы собрания:

27.02.2018
дата


подпись

(Щекина Т.В. собственник кв. №7)

27.02.2018
дата


подпись

(Михеева Т.А. собственник кв. №21)