

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: ул. Лесная д. 12,
пгт. Рефтинский, Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ от 07.12.2022 года № 1**

пгт. Рефтинский

07 декабря 2022 года
(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 26.11.2022 по 06.12.2022 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Лесная д. 12 на придомовой территории.

Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Лесная д. 12 **26.11.2022 в 18.00.**

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с **26.11.2022 с 18.00 до 20.00 часов 06.12.2022.** Письменные решения собственников принимались у инициатора собрания, собственника кв. 35 и в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе управляющей организации ООО «Мастер Дом».

Подведение итогов голосования проведено **07.12.2022 в 10.00 часов** в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодежная д.6а.

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Боярских Эдуард Викторович	35	Договор купли-продажи от 25.04.1996
Масленникова Надежда Константиновна	13	Регистрационное удостоверение № 1052 от 25.01.1996
Мухлынина Ангелина Альбиновна	15	Регистрационное удостоверение № 1054 от 25.01.1996

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **2 042,10 кв.м.** Общее количество **51** собственник многоквартирного дома, обладающих **2042,10** голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие **47** собственника помещений, обладающих **1749,6** голосами, что составляет **85,7%** от общего числа собственников помещений многоквартирного дома. Данное количество принимается за 100%, для подсчёта голосов.

Присутствующие: Список собственников, принявших участие в собрании, прилагается (Приложение № 3 к настоящему протоколу).

Приглашённые лица: список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский (далее МКД).
2. Принятие решения о выполнении работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения (ХВС), с установкой гидроаккумулятора Reflex DE 200 КИПиА в МКД.
3. Утверждение объёма, стоимости работ и срока проведения работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.
4. Утверждение источников финансирования работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.
5. Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с подрядчиком на выполнение работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения, а также принять выполненные работы.
6. Утверждение срока оплаты выполненных работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.

По вопросу № 1 повестки дня

Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «Предлагаю избрать председателем общего собрания меня – Боярских Эдуарда Викторовича, собственника кв. 35, секретарём собрания избрать Масленникову Надежду Константиновну, собственника кв. 13».

Предложено: Избрать председателем общего собрания Боярских Эдуарда Викторовича, кв. 35, секретарём собрания Масленникову Надежду Константиновну кв. 13.

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений дома по ул. Лесная д. 12, пгт. Рефтинский Боярских Эдуарда Викторовича, собственника кв. 35, секретарём собрания избрать Масленникову Надежду Константиновну, собственника кв. 13.

«За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №2 повестки дня

Принятие решения о выполнении работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения (ХВС), с установкой гидроаккумулятора Reflex DE 200 КИПиА в МКД.

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «О возможности выполнения работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения (ХВС), с установкой гидроаккумулятора Reflex DE 200 КИПиА в МКД».

Предложено: Выполнить работы по монтажу автоматики на систему водоснабжения (ХВС), с установкой гидроаккумулятора Reflex DE 200 КИПиА в МКД по ул. Лесная, д. 12, пгт. Рефтинский

Решили: Выполнить работы по монтажу автоматики на систему водоснабжения (ХВС), с установкой гидроаккумулятора Reflex DE 200 КИПиА в МКД по ул. Лесная, д. 12, пгт. Рефтинский.

За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №3 повестки дня

Утверждение объёма, стоимости работ и срока проведения работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «Об объёмах работ, стоимости и сроков выполнения работ».

Предложено: Утвердить объём, стоимость работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения в соответствии со сметным расчётом в размере **121 000,00 рублей**; срок проведения работ установить – 2022 год.

Решили: Утвердить объём, стоимость работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения в соответствии со сметным расчётом в размере **121 000,00 рублей**; срок проведения работ установить – 2022 год.

За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №4 повестки дня

Утверждение источников финансирования работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «О возможности выполнить предлагаемые работы за счёт накопленных средств от дополнительного дохода МКД – от арендной платы общего имущества».

Предложено: Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения – средства дополнительного дохода от аренды общего имущества МКД № 12 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

Решили: Утвердить источник финансирования работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения – средства дополнительного дохода от аренды общего имущества МКД № 12 по ул. Лесная, пгт. Рефтинский.

За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №5 повестки дня

Определение лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с подрядчиком на выполнение работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения, а также принять выполненные работы.

Слушали: Масленникову Надежду Константиновну «Мы давно уже высказали свое доверие по принятию работ и взаимодействию с подрядчиками по обслуживанию дома – Боярских Эдуарду Викторовичу».

Предложено: Определить Боярских Эдуарда Викторовича, собственника кв. 35 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с подрядчиком на выполнение работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения, а также принять выполненные работы.

Решили: Определить Боярских Эдуарда Викторовича, собственника кв. 35 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД заключить договор с подрядчиком на выполнение работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения, а также принять выполненные работы. За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

По вопросу №6 повестки дня

Утверждение срока оплаты выполненных работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения.

Слушали: Боярских Эдуарда Викторовича «У нас имеется возможность оплатить выполненные работы в 2022 год.».

Предложено: Утвердить срок оплаты выполненных работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения – до 30.12.2022 года.

Решили: Утвердить срок оплаты выполненных работ по монтажу автоматики на систему водоснабжения – до 30.12.2022 года.

За» 100,00%.

«Против» 0,0%.

«Воздержался» 0,0%.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 1 листе).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Список собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 2 листах).
4. Список приглашенных лиц (Приложение № 4 на 1 листе).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 5 на 47 листах).
6. Сметный расчёт (Приложение № 6 на 5 листах).

Председатель ОСС

07.12.2022
дата


подпись

(Боярских Э.В. собственник кв. 35)

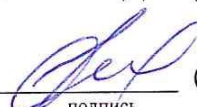
Секретарь ООС

07.12.2022
дата


подпись

(Масленникова Н.К. собственник кв. 13)

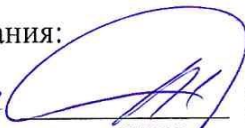
Члены счётной комиссии МКД по ул. Лесная, д. 12:

07.12.2022  (Боярских Э.В. собственник кв. 35)
дата подпись

07.12.2022  (Масленникова Н.К. собственник кв. 13)
дата подпись

07.12.2022  (Мухлынина А.А. собственник кв. 15)
дата подпись

Инициатор собрания:

07.12.2022  (Директор ООО «Мастер Дом» А.С. Дементьев)
дата подпись