

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский,
Свердловская область, 624285
В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ
от 19.05.2023 № 2**

пгт. Рефтинский

19 мая 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в период с 27.04.2023 по 18.05.2023 по адресу: Свердловская область, пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15 на придомовой территории. Форма проведения собрания – очно-заочное голосование, в соответствии со ст. 44.1 Жилищного кодекса РФ.

ОЧНОЕ обсуждение вопросов по повестке дня состоялось на придомовой территории по ул. Молодёжная, д. 15 27.04.2023 в 18.00 часов.

ЗАОЧНОЕ голосование по вопросам повестки дня и принятие решений проводилось с 27.04.2023 с 18.00 до 20.00 часов 18.05.2023.

Письменные решения собственников принимались инициатором(ми) собрания в почтовый ящик квартир № 78, № 40 дома ул. Молодёжная, д. 15.

Подведение итогов голосования проведено 19.05.2023 года в 11.00 часов в управляющей организации ООО «Мастер Дом», по адресу: пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная д.6а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено по инициативе:

Ильиной Ольги Геннадьевны, собственника кв. 13 (Собственность, 1/3 № 66-01/30-17/2001-610 от 24.01.2002);

Грицаенко Веры Владимировны, собственника кв. 40 (Собственность, от 03.08.2020 № 66:69:0101001:1794-66/109/2020-9);

Визнер Елены Александровны, собственника кв. 45 (Собственность, № 66:69:0101001:1803-66/109/2021-7 от 20.04.2021);

Клевцовой Ирины Анатольевны, собственника кв. 78 (Собственность, 1/2 № 66-01/30-47/2002-169 от 07.10.2002);

Малышева Леонида Александровича, собственника кв. 82 (Собственность, № 66-66-30/668/2013-867 от 30.10.2013).

Подсчёт голосов проведён:

Собственники (ФИО или полное наименование)	№ помещения	Документ, подтверждающий право собственности на помещение
Ильина Ольга Геннадьевна	13	Собственность, 1/3 № 66-01/30-17/2001-610 от 24.01.2002
Грицаенко Вера Владимировна	40	Собственность, от 03.08.2020 № 66:69:0101001:1794-66/109/2020-9
Клевцова Ирина Анатольевна	78	Собственность, 1/2 № 66-01/30-47/2002-169 от 07.10.2002

Общая площадь помещений в многоквартирном доме всего 4025,4 кв.м., в том числе 4025,4 кв.м. жилых помещений. Площадь помещений

многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3981,8 кв.м., в собственности юридических лиц – 43,6 кв.м.

Общее количество собственников многоквартирного дома составляет 132 человека, обладающих 4025,4 голосами, при расчете 1 голос = 1 кв.м.

В собрании приняли участие 109 собственников помещений, обладающих 3131,35 (кв.м.) голосами, что составляет 77,0% от общего числа собственников помещений МКД, данное количество голосов берется за основу и считается как 100% при подсчете голосов.

КВОРУМ ДЛЯ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ИМЕЕТСЯ. СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.

Присутствующие: Список/реестр собственников, принявших участие в собрании, прилагается, Приложение № 4 к протоколу.

Приглашённые: Список приглашённых на общее собрание лиц, Приложение № 5 к протоколу.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский.

2. Об определении (замене) владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

4. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

5. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и о размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

6. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с заинтересованными третьими лицами в связи с заменой владельца специального счёта.

По вопросу №1 повестки дня

Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по ул. Молодёжная, д. 15, пгт. Рефтинский.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Я являюсь инициатором проведения общи собраний. Предлагаю председателем и секретаря собрания кандидатуры из числ собственников дома: Председатель - Клевцова Ирина Анатольевна, собственник кв. 71 Секретарь - Грицаенко Вера Владимировна, собственник кв. 40».

Предложено: Избрать председателем общего собрания - Клевцову Ирину Анатольевну, собственника кв. 78, секретарём собрания – Грицаенко Веру Владимировну, собственника кв. 40.

Решили: Избрать председателем общего собрания - Клевцову Ирину Анатольевну, собственника кв. 78, секретарём собрания – Грицаенко Веру Владимировну, собственника кв. 40.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3131,35	100	77,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3131,35	100	77,0

По вопросу № 2 повестки дня

Об определении (замене) владельца специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте).

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Собственники дома выбирают для управления новую управляющую организацию ООО «Мастер Дом», соответственно следует перевести в данную организацию и специальный счёт для формирования фонда капитального ремонта нашего дома и назначить её владельцем счёта».

Предложено: Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решили: Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» ИНН 6683011567, ОГРН 1169658115318 владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, лицом, уполномоченным на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счёте.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3131,35	100	77,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3131,35	100	77,0

По вопросу № 3 повестки дня

Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт утвердить равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период».

Предложено: Утвердить Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решили: Утвердить Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным размеру минимального ежемесячного взноса, установленного Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3131,35	100	77,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3131,35	100	77,0

По вопросу № 4 повестки дня

Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «В целях перевода специального счёта от одного владельца – прежней управляющей организации, к другому владельцу – новой управляющей организации, также следует определить и кредитную организацию для открытия счёта».

Предложено: Определить кредитную организацию ПАО Сбербанк России на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Молодёжная, пгт. Рефтинский.

Решили: Определить кредитную организацию ПАО Сбербанк России на открытие специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 15 по ул. Молодёжная, пгт. Рефтинский.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3087,75	98,60	75,95
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	43,60	1,40	1,05
ИТОГО	3131,35	100	77,0

По вопросу № 5 повестки дня

О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платёжных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт не специальный счёт, об определении порядка представления платёжных документов и с размере расходов, связанных с представлением платёжных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Поскольку наша новая управляющая организация ООО «Мастер Дом» будет выбрана владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, соответствующая управляющая организация будет заниматься начислением, сбором взносов на капитальный ремонт и будет выставлять квитанции. Данные действия требуют расходов и выполняются за оплату».

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,20 руб/м² и уже содержится в составе платы за содержание помещения, согласно перечня работ и услуг по договору управления.

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Платёжные документы – квитанции предоставляются на адрес помещения, за которое производится расчёт платежа. Размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, составляет 0,20 руб/м² и уже содержится в составе платы за содержание помещения, согласно перечня работ и услуг по договору управления.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3131,35	100	77,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3131,35	100	77,0

По вопросу № 6 повестки дня

Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с заинтересованными третьими лицами в связи с заменой владельца специального счета.

Слушали: Клевцову Ирину Анатольевну «Предлагаю определить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора и Региональным Фондом капитального ремонта МКД, прежней управляющей организацией, в связи с заменой владельца специального счёта, поскольку нужно извещать их об операциях со спецсчетами».

Предложено: Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Департаментом государственного строительного и жилищного надзора, с ООО «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1169658115318), в связи с заменой владельца специального счёта.

Решили: Определить управляющую организацию ООО «Мастер Дом» лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Департаментом государственного строительного и жилищного надзора, с ООО «РефтСервис» (ИНН 6683013780, ОГРН 1169658115318), в связи с заменой владельца специального счёта.

Решение собрания	Количество голосов участников кв.м.	% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании	% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД
ЗА	3131,35	100	77,0
ПРОТИВ	0,0	0,0	0,0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,0	0,0	0,0
ИТОГО	3131,35	100	77,0

Приложение к протоколу ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодежная, д. 15:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома (Приложение № 1 на 2 листах).
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение № 2 на 2 листах).
3. Реестр собственников, принявших участие в собрании (Приложение № 3 на 6 листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 109 листах).
5. Список приглашённых лиц, принявших участие в собрании (Приложение № 5 на 1 листе).
6. Согласие ООО «Мастер Дом» (Приложение № 6 на 1 листе).

Председатель ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15

19.05.23  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись

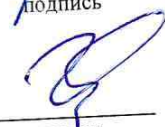
Секретарь ООС

19.05.23  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись

Члены счётной комиссии ОСС

19.05.23  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись

19.05.23  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись

19.05.23  (Ильина О.Г. собственник кв. 13)
дата подпись

Инициаторы собрания МКД ОСС МКД пгт. Рефтинский, ул. Молодёжная, д. 15:

19.05.23  (Клевцова И.А., собственник кв. 78)
дата подпись

19.05.23  (Грицаенко В.В., собственник кв.40)
дата подпись

19.05.2023  (Ильина О.Г. собственник кв. 13)
дата подпись

19.05.2023  (Визнер Е.А. собственник кв. 45)
дата подпись
Деробеева Е.А.

19.05.22  (Малышев Л.А. собственник кв. 82)
дата подпись

